



Maison Pessac 3 pièce(s) 58 m2

PESSAC 33600

Guy HOQUET CESTAS

42 Avenue Marc Nouaux
33610 CESTAS

05 56 00 87 77

Maison Pessac 3 pièce(s) 58 m2

Située sur la commune de Pessac Toctoucau à proximité de Cestas Gazinet, maison mitoyenne comprenant 2 chambres sur une parcelle de 652m².

Ce bien se compose d'un séjour de plus de 21 m² donnant accès direct au jardin ainsi que d'une cuisine ouverte. L'espace nuit se compose de deux chambres, une en rez-de-chaussée et une à l'étage mansardée de plus de 14 m² de surface au sol, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Un abris de jardin en pierre vient compléter ce bien.

Proche des commerces de proximité et de la gare de Gazinet à moins de 5 minutes en voiture, ainsi que des lignes de bus.

Travaux de rénovation à prévoir, à visiter sans tarder !!

58 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

1

Charges forfaitaires	7 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	17.7 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-07-17 06:14:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1090€ au 17/07/2023