

GUY HOQUET

Tres belle contemporaine CESTAS bourg

CESTAS 33610

Guy HOQUET CESTAS42 Avenue Marc Nouaux
33610 CESTAS**05 56 00 87 77**

Tres belle contemporaine CESTAS bourg

Dans un environnement calme et proche de tout, belle contemporaine sous garantie décennale, avec de généreux volumes.

L'entrée avec placard, ouverte sur une vaste et lumineuse pièce de vie , offre une agréable vue sur la terrasse et la piscine chauffée..

La cuisine est entièrement aménagée et équipée.

L'espace nuit dispose de 5 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau.

Un cellier ainsi que le garage attenant complète ce bien .

Cette maison offre de belles prestations , tels que la climatisation, les volets électriques, de grandes baies vitrées, ainsi qu 'un portail Électrique avec visiophone.

Écoles et commerces à proximité

Aucun travaux a prévoir

136 m²**6 pièce(s)****5
chambres****2 sde**

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Surface séjour	48.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Chauffe-eau thermodynamique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	74 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 940€ au 01/01/2021