



Maison Cestas

CESTAS 33610

499 000 € *

* 499 000 € honoraires inclus

484 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.1% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CESTAS

42 Avenue Marc Nouaux
33610 CESTAS

05 56 00 87 77

Maison Cestas

CESTAS maison de 100m² sur un terrain clos sans vis à vis, de 2487 m².

Située dans un secteur très prisé de Cestas, cette maison, plain-pied présente un énorme potentiel d'agrandissement.

Elle se compose d'une belle pièce de vie lumineuse de 31m², d'une cuisine aménagée et équipée, ouverte sur une extension donnant sur le jardin.

L'espace nuit dispose de deux grandes chambres, d'une salle d'eau, ainsi que d'un WC séparé.

Le charme de l'ancien, agrémenté de belles prestations avec son extension, propose une belle qualité de vie.

Un garage attenant, des combles aménageables, ainsi qu'un abri de jardin complètent ce bien.

A découvrir sans tarder.

98 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Distance Train

6 km

Accès Bus

5 min

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Surface séjour | 30.77 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1965 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Nombre de terrasse | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Type de Stationnement | Garage Simple |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2023-11-06 02:37:36 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 174 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1670€ au 01/11/2021

Photos du bien



