

GUY HOQUET

EXCLUSIVITE PESSAC Cap de Bos

PESSAC 33600

Guy HOQUET CESTAS42 Avenue Marc Nouaux
33610 CESTAS**05 56 00 87 77**

EXCLUSIVITE PESSAC Cap de Bos

Quartier Pessac Cap de Bos, charmante maison familial, de plus de 125m² sur un terrain de 1000m² entièrement clos.

Cette maison est composée d'une grande pièce de vie de 35m², très lumineuse ouverte sur une grande véranda de 16m² entièrement vitrée.

Sa cuisine indépendante, aménagée et équipée, donne également accès à la véranda.

Un couloir dessert deux grandes chambres de plus de 17m² chacune, dont l'une possède une salle d'eau.

Une deuxième partie est composée d'une salle de bain, d'un WC et d'une troisième chambre.

A l'arrière un grand jardin paysagé sans vis à vis, et au calme, vous permettra de profiter de la piscine pendant les beaux jours.

Ce jardin bénéficie d'un local technique piscine, d'un abris de jardin de 15m² et d'un puits totalement fonctionnel.

Possibilité de garer deux véhicules.

Bien coup de coeur, à visiter sans tarder !

Visite virtuelle disponible sur demande.

125 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	3 km
Distance Train	3.3 km
Accès Bus	2 min
Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
Surface séjour	35.62 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	2
Digicode	Non

Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2021-09-09 03:42:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	270 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2180€ et 3000€ au 01/01/2021