GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CESTAS 33610

Maison Cestas 4 pièce(s) 85 m2

CESTAS 33610

315 000 € *

* 315 000 € honoraires inclus
300 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CESTAS

42 Avenue Marc Nouaux
33610 CESTAS

05 56 00 87 77

Maison Cestas 4 pièce(s) 85 m2

Située sur la commune de Cestas, maison familiale de 85m² sur un jardin piscinable de 970m².

Cette maison se compose d'un double séjour avec une cheminée dotée d'un insert et d'une cuisine indépendante.
Le coin nuit dispose de deux chambres, d'une salle de bain et d'un WC.
S'ajoute à ce bien deux garages attenants fermés, permettant d'envisager un agrandissement.
Travaux à prévoir.

Situation privilégiée pour ce bien, à deux pas des commerces, des écoles et de la gare

Dans un quartier calme et sans vis à vis.

85 m²	4 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	3 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui

Année construction	1981
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2024-01-08 04:57:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	302 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien